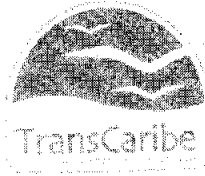


ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. y C.
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL
MESA DE ENTRADA

Código de registro: **EXT-AMC-12-0060591**
Fecha y Hora de registro: **29-Ago-2012 17:25:11**
Funcionario que registro: **Aparicio, Betty**
Dependencia del Destinatario: **Despacho Alcalde**
Funcionario Responsable: **Cabarcas Ramos, Arleth**
Cantidad de anexos: **0**
Contraseña para consulta web: **AD2E7091**
www.cartagena.gov.co



Cartagena D. T. y C., 28 de Agosto de 2012

TC-GE-07.01-0864-2012

Doctor (a):

CAMPO ELÍAS TERÁN DIX

Alcalde Mayor del Distrito T. y C. de Cartagena de Indias

Plaza de la Aduana, Palacio Distrital

Teléfono: 6501095 - 6501092.

ROSARIO RICARDO BRAY

Secretaria de Educación Distrital

Centro Plazoleta de Telecom, Edificio Mariscal

Teléfono: 6501096

MARIA CLAUDIA PAEZ MALLARINO

Secretaria de Planeación Distrital

Chambacu, Edificio Inteligente, Piso 1, Mezanine

Teléfono: 6501095 ext. 2119

OSCAR BRIEVA RODRÓGUEZ

Gerente de EDURBE S.A.

Manga Cl. 28 21-62 Av. 3ª

Teléfono: 6606093

Ciudad.

*Cony K Puello B
08-31-12
10:52 AM*

Ref: Solicitud de entrega del predio donde funciona la Institución Educativa República de Argentina.

Estimados doctores:

Reciban un cordial y respetuoso saludo en nombre de Transcaribe S.A.

Por medio del presente ponemos en conocimiento un hecho que en varias oportunidades y ya hace varios años hemos solicitado a la Administración Distrital, como es la entrega URGENTE del área de construcción de 800.41 M2 donde se encuentra actualmente la INSTITUCION EDUCATIVA REPUBLICA DE ARGENTINA ubicada en la Urbanización Anita, Transversal 53 No. 32-51, debido a que la construcción donde funcionará el PATIO PORTAL del SITM - Transcaribe, se encuentra en ejecución y se hace necesario contar con el área requerida despejada, ya que la no entrega oportuna puede acarrear atrasos en la obra atribuibles al Distrito, con las respectivas consecuencias contractuales.

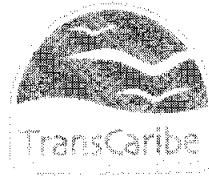
Transcaribe S.A. desde el 29 de octubre de 2009 suscribió convenio interadministrativo con el Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias, en donde se comprometió a: "...trasladar al Distrito los recursos correspondientes al valor de las áreas construidas y zona dura donde funcionan las instalaciones de la Institución Educativa República de

EN CARTAGENA HAY CAMPO PARA TODOS

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 - 6665217 www.transcaribe.gov.co



CE



Argentina, las cuales se requieren para la construcción de la infraestructura del Portal Patio –Taller del SITM. Así mismo el DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS se compromete a utilizar los recursos trasladados por TRANSCARIBE S.A., para la construcción de la infraestructura donde será reasentada la Institución Educativa República de Argentina.”. Estos recursos fueron efectivamente desembolsados al Distrito de Cartagena de Indias, el día 04 de Agosto de 2010 por un valor correspondiente al total del valor del avalúo comercial tasado en \$394.547.300.00, de las áreas requeridas de construcción donde se encuentra la Institución Educativa citada, sin embargo a la fecha el Distrito de Cartagena no ha entregado despejadas estas áreas a Transcaribe, lo que a la fecha es imperioso para la construcción del Patio Portal.

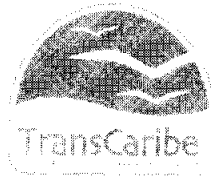
A continuación relacionamos los diferentes oficios que se han enviado a diferentes instancias Distritales que han hecho referencias al traslado de los recursos por parte de Transcaribe al Distrito de las áreas requeridas de construcción de la Institución Educativa, así como de las diferentes comunicaciones en donde se solicita la entrega material de las áreas de construcción. Ellos son:

OFICIO	FECHA	DIRIGIDO	ASUNTO
TC-DJ0352	12 de Marzo de 2007	Secretaria de Educación del Distrito de Cartagena - Roxana Segovia	Afectación predial Colegio República de Argentina.
TC-DJ0648	13 de Abril de 2007	Secretaria de Educación del Distrito de Cartagena - Roxana Segovia	Compra en nombre del Distrito del lote donde está ubicado el Colegio República de Argentina.
TC-DJ1115	24 de Mayo de 2007	Secretario de Hacienda Distrito de Cartagena – Felipe Merlano de la Ossa	Solicitud de Certificación de Proceso de Dación en Pago.
TC-DJ1465	27 de Julio de 2007	Personero Distrital de Cartagena de Indias – Fabio Castellanos Herrera	Remisión de documentos del lote de terreno donde se encuentra la Institución Educativa República de Argentina.
TC-DJ1968	1 de Diciembre de 2008	Alcaldesa Mayor del Distrito T. y C. de Cartagena de Indias – Judith Pinedo Flórez	Oficio Remitiendo Convenio Interadministrativo entre el Distrito T. Y C. de Cartagena y Transcaribe S.A.
TC-DJ07.01-20100351	17 de Marzo de 2010	Alcaldesa Mayor del Distrito T. y C. de Cartagena de Indias – Judith Pinedo Flórez	Convenio Interadministrativo entre el Distrito T. Y C. de Cartagena y Transcaribe S.A., referente al traslado de recursos

EN CARTAGENA HAY CAMPO PARA TODOS

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 – 6665217 www.transcaribe.gov.co





			correspondientes al valor de las áreas construidas y zonas duras donde funcionan las instalaciones de la Institución Educativa República de Argentina.
TC-DJ-07.01-0464-2011	19 de Abril de 2011	Alcalde Mayor del Distrito T. y C. de Cartagena de Indias – Julio Alandete Arroyo.	Solicitud de entrega del predio donde funciona la Institución Educativa República de Argentina.
TC-DJ-07.01 0102-2012	9 de Febrero de 2012	Alcalde Mayor del Distrito T. y C. de Cartagena de Indias – Campo Elías Terán Dix.	Solicitud de entrega del predio donde funciona la Institución Educativa República de Argentina.
TC-DJ-07.01 0102-2012	9 de Febrero de 2012	Secretaria de Educación del Distrito de Cartagena – Rosario Ricardo Bray	Solicitud de entrega del predio donde funciona la Institución Educativa República de Argentina.
TC-GE-07.01 0649-2012	3 de Julio de 2012	Alcalde Mayor del Distrito T. y C. de Cartagena de Indias – Campo Elías Terán Dix.	Solicitud de entrega del predio donde funciona la Institución Educativa República de Argentina.

De antemano agradecemos su atención al presente.

Atentamente,


JOSÉ R. LÓPEZ AMARÍS
Gerente General de Transcaribe S.A.

Revisó: Dra. Ercilia Barrios Florez
Jefe Oficina Asesoría Jurídica Transcaribe S.A.

Proyectó: Dra. Viviana Espinosa Tieljen
Asesora Jurídica Transcaribe S.A.

EN CARTAGENA HAY CAMPO PARA TODOS

Crespo Carrera 5º No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 – 6665217 www.transcaribe.gov.co

